

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

§ 1. Definicje

1. **OWN** – niniejszy dokument, który kompleksowo reguluje warunki świadczenia przez Wynajmującego na rzecz Klientów usług w zakresie wynajmu przyczep kempingowych oraz sprzętu turystycznego.
2. **Wynajmujący** – Danuta Sztok prowadząca działalność gospodarczą pod firmą „Danuta Sztok CAMPMiG”, adres prowadzenia działalności: Przygodzice (63-421), ulica Wroclawska 102, NIP: 6222036473, REGON: 302204223.
3. **Klient** – (I) osoba fizyczna, (II) osoba prawna lub (III) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a posiadająca zdolność prawną na mocy przepisów szczególnych, która zawiera z Wynajmującym umowę najmu.
4. **Strony** - Wynajmujący oraz Klient łącznie.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze OWN określa zasady wynajmowania przez Wynajmującego na rzecz Klientów przyczep kempingowych oraz sprzętu turystycznego, w szczególności warunki zawarcia umowy najmu, zasady wykonywania umowy najmu oraz warunki i zasady płatności Klienta na rzecz Wynajmującego.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem prowadzącym działalność w zakresie wynajmu przyczep kempingowych oraz sprzętu turystycznego, a także, że posiada niezbędne zaplecze sprzętowe, organizacyjne i personalne wymagane w celu zawarcia i należytego wykonania umowy najmu na podstawie niniejszego OWN.
3. Wynajmujący oświadcza, że przyczepy kempingowe oraz sprzęt turystyczny będące przedmiotem najmu są wolne od praw i roszczeń osób trzecich lub jakichkolwiek innych ograniczeń, które uniemożliwiałyby zawarcie lub wykonanie umowy najmu przez Wynajmującego.

§ 3. Zawarcie umowy

1. Poprzez zawarcie umowy Wynajmujący wynajmuje, a Klient bierze w najem przyczepę kempingową lub sprzęt turystyczny, na warunkach określonych w formularzu zamówienia oraz niniejszym OWN.
2. W celu zawarcia umowy najmu Klient zobowiązany jest wypełnić formularz zamówienia, w którym wskaże swoje dane identyfikujące, dokona wyboru przedmiotu najmu (przyczepy kempingowej lub sprzętu turystycznego), wskaże okres, na który umowa najmu ma zostać zawarta oraz złoży swój podpis. Po dokonaniu tych czynności – o ile przedmiot najmu wskazany przez Klienta jest dostępny i nie zachodzą inne przeszkody do zawarcia umowy najmu – Wynajmujący wypełni drugą część formularza zamówienia, w której wskazana zostanie ustalona przez Strony wysokość czynszu najmu oraz kaucji na pokrycie ewentualnych roszczeń przysługujących Wynajmującemu wobec Klienta oraz inne dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
3. Umowę uznaje się za zawartą z chwilą przedstawienia Klientowi i zaakceptowania przez niego wysokości czynszu najmu, kwoty kaucji i pozostałych danych zawartych w formularzu zamówienia oraz dokonaniu co najmniej wpłaty zaliczki na rzecz Wynajmującego.
4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i ust. 3 powyżej możliwe jest dokonanie rezerwacji przyczep kempingowych lub sprzętu turystycznego w formie korespondencji elektronicznej, poprzez przesłanie skanu wypełnionego formularza zamówienia na adres e-mail campmig.przygodzice@gmail.com. W ciągu 3 dni roboczych od otrzymania formularza w formie elektronicznej Wynajmujący – o ile przedmiot najmu wskazany przez Klienta jest dostępny i nie zachodzą inne przeszkody do zawarcia umowy najmu – wypełni drugą część formularza zamówienia, w której wskazana zostanie ustalona przez Strony wysokość czynszu najmu oraz kaucji na pokrycie ewentualnych roszczeń przysługujących Wynajmującemu oraz inne dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy i odesła uzupełniony przez siebie formularz zamówienia na adres e-mail Klienta. Brak odpowiedzi Wynajmującego we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie jest równoznaczny z odmową zawarcia umowy najmu. W przypadku odesłania uzupełnionego formularza na adres e-mail Klienta, Klient zobowiązany jest uiścić zaliczkę na rzecz Wynajmującego, zgodnie z § 4 ust. 2 OWN. Umowę najmu zawieraną za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za zawartą z chwilą wpływu zaliczki na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 4. Płatności

1. Klient zobowiązany jest zapłacić na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości wynikającej z wypełnionego formularza zamówienia, zwrotną kaucję na pokrycie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego wobec Klienta jak również – w przypadku najmu przyczepy kempingowej – jednorazową opłatę serwisową w wysokości 120 PLN od jednej przyczepy kempingowej.
2. Po dokonaniu rezerwacji w formie elektronicznej, w terminie 3 dni od chwili otrzymania uzupełnionego przez Wynajmującego formularza zamówienia, Klient zobowiązany jest wpłacić na rzecz Wynajmującego zaliczkę w wysokości 30% pełnej kwoty czynszu najmu. Płatność pozostałej części czynszu najmu w wysokości 70% pełnej kwoty czynszu najmu, a także kwoty kaucji oraz opłaty serwisowej, nastąpi przed wydaniem przedmiotu najmu Najemcy.
3. Brak dokonania płatności pełnej kwoty zaliczki przez Najemcę najpóźniej w terminie 3 dni od dnia otrzymania drogą e-mail uzupełnionego przez Wynajmującego formularza zamówienia powoduje, że umowa najmu nie zostaje zawarta. Ponadto odmowa zapłaty pełnej kwoty czynszu, kaucji lub – w przypadku najmu przyczep kempingowych – opłaty serwisowej wywołuje skutek w postaci rozwiązania zawartej umowy najmu bez potrzeby składania przez Strony odrębnych oświadczeń. Klient przyjmuje do wiadomości, że w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim przyczepa kempingowa lub sprzęt turystyczny nie zostanie Klientowi wydany.
4. Wynajmujący informuje, a Klient przyjmuje do wiadomości, że po uiszczeniu zaliczki Klient może zrezygnować z umowy najmu, przy czym rezygnacja możliwa jest najpóźniej na 30 dni przed umówionym terminem odbioru przedmiotu najmu. W tym celu Klient zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego na piśmie lub w drodze wiadomości e-mail o rezygnacji najpóźniej w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, po czym Wynajmujący dokona zwrotu pełnej kwoty wpłaconej zaliczki. Jeżeli jednak rezygnacja nastąpi w okresie późniejszym, zaliczka zwrócona zostanie jedynie w przypadku, gdy przedmiot najmu, z którego zrezygnował Klient, wynajęty zostanie osobie trzeciej na okres nie krótszy niż wskazany przez Klienta w formularzu zamówienia.
5. Opłata serwisowa w kwocie 120 zł za najem każdej przyczepy kempingowej stanowi jednorazową opłatę przeznaczoną na pokrycie kosztów Wynajmującego związanych z napełnieniem butli gazowej znajdującej się w przyczepie, płynów eksploatacyjnych, papieru toaletowego do toalet chemicznych oraz przeprowadzeniem instruktażu w zakresie korzystania z danej przyczepy kempingowej i znajdującego się w niej wyposażenia.
6. Jako dzień dokonania płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 5. Odbiór i zwrot

1. Odbiór oraz zwrot przedmiotu najmu możliwy jest codziennie, tj. 7 dni w tygodniu, w siedzibie Wynajmującego, przy czym odbiór przedmiotu najmu dokonywany jest od godziny 15.00 w pierwszym dniu najmu (początek doby najmu), a zwrot przedmiotu najmu powinien nastąpić najpóźniej do godziny 11.00 w ostatnim dniu najmu (koniec doby najmu).
2. Odbiór oraz zwrot przedmiotu najmu następuje na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu. Klient zobowiązany jest zgłosić w jego treści swoje wszelkie uwagi co do stanu przedmiotu najmu. Wraz z przedmiotem najmu Klientowi wydane zostaną

odpowiednie dokumenty konieczne do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym, w przypadku przyczepy kempingowej: dowód rejestracyjny przyczepy kempingowej i klucz do przyczepy kempingowej (o ile przyczepa jest wyposażona w zamek).

3. Klient zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wydanymi mu dokumentami i osprzętem w stanie niepogorszonym. W szczególności zobowiązany jest on do posprzątanía wynajętej przyczepy kempingowej, opróżnienia toalety w przyczepie kempingowej oraz usunięcia ewentualnych, powstałych uszkodzeń. Ustala się następującą wysokość opłat dodatkowych:
 - a. za nieopóżnienie toalety w przyczepie kempingowej – 50 PLN;
 - b. za nieposprzątaníe przyczepy kempingowej – 150 PLN.Przedmiotowe opłaty dodatkowe nie wykluczają dochodzenia od Klienta dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Przed upływem umówionego terminu zwrotu Klient uprawniony jest do zgłoszenia Wynajmującemu zamiaru przedłużenia umowy najmu. Strony w drodze odrębnego porozumienia ustalą – o ile przedłużenie umowy najmu będzie możliwe – kwotę czynszu najmu oraz ewentualnej kaucji za przedłużony okres umowy, która powinna zostać przez Klienta wpłacona na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 1 dnia od dnia ustalenia warunków przedłużonego okresu najmu. Brak płatności kwoty we wskazanym terminie skutkuje nieprzedłużeniem pierwotnego okresu najmu, a Wynajmujący uprawniony jest wówczas do naliczania opłat za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z postanowieniami ust. 5 poniżej.
5. W przypadku przekroczenia przez Klienta czasu, na jaki wydany mu został przedmiot najmu, zobowiązany jest on uiścić opłatę z tytułu bezumownego korzystania w dwukrotnej wysokości dziennego czynszu najmu ustalonego w formularzu zamówienia za każdą rozpoczętą dobę najmu po upływie pierwotnie ustalonego terminu, a także powiadomić o fakcie opóźnienia Wynajmującego, pod rygorem zgłoszenia jednostce policji lub innym organom zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa przez Klienta oraz dochodzenia innych roszczeń przez Wynajmującego.
6. Jeżeli Klient dokona zwrotu przedmiotu najmu przed umówionym terminem, nie przysługuje mu roszczenie o obniżenie czynszu.

§ 6. Zasady korzystania z przedmiotu najmu

1. Przyczepy kempingowe lub sprzęt turystyczny wykorzystywane mogą być jedynie w celach rekreacyjnych, w szczególności przyczepy nie mogą być wykorzystywane w celach transportowych.
2. W przypadku przyczep kempingowych, kierowcą pojazdu ciągnącego przyczepę może być jedynie Klient lub osoba wskazana w formularzu zamówienia jako drugi kierowca. Kierujący pojazdem musi mieć ukończone 25 lat oraz posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia pojazdu, w szczególności prawo jazdy kategorii B, od co najmniej 2 lat. Zastrzega się wyraźnie, że na Kliencie spoczywa obowiązek kontroli masy pojazdu ciągnącego przyczepę i z tego względu odpowiedzialny jest za ewentualne przekroczenie dopuszczalnej masy całkowitej.
3. Kierujący pojazdem zobowiązany jest do stosowania się do zasad ruchu drogowego, w szczególności zabronione jest prowadzenie pojazdu zaopatrzonego w przyczepę pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Kierujący pojazdem zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich innych przepisów obowiązujących w przypadku zaopatrzenia pojazdu w przyczepę kempingową.
4. Przed rozpoczęciem podróży pojazdem zaopatrzonym w przyczepę kempingową, Klient zobowiązany jest zamknąć dopływ gazu oraz zabezpieczyć wszelkie wyposażenie przyczepy kempingowej, również stanowiące własność Klienta, poprzez stabilne umieszczenie ich w przeznaczonych do tego szafkach.
5. Zabronione jest palenie tytoniu i przewożenie osób, zwierząt lub substancji niebezpiecznych w przyczepach kempingowych. Klient nie jest także uprawniony do dokonywania w przedmiocie najmu jakichkolwiek zmian lub przeróbek bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Klient nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
6. W przypadku najmu przyczepy kempingowej, korzystanie z niej przez Klienta poza granicami Polski jest możliwe tylko wówczas, gdy odpowiednia zgoda zostanie zawarta w formularzu zamówienia podpisanym przez Wynajmującego.
7. W przypadku naruszenia przez Klienta lub jego współpasażerów zasad wynikających z niniejszego paragrafu, Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym oraz zatrzymania uiszczonej kwoty czynszu.

§ 7. Awarie i wypadki

1. W przypadku wystąpienia awarii przedmiotu najmu, Klient zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wynajmującemu. Jeżeli awaria powstała z przyczyn leżących w przedmiocie najmu i bez winy Klienta, przedmiot najmu zostanie wymieniony przez Wynajmującego na posiadający zbliżone właściwości funkcjonalne. W przypadku awarii przyczepy kempingowej dopuszcza się wymianę na inną przyczepę o podobnych parametrach oraz co najmniej takiej samej liczbie miejsc. Jeżeli awaria przedmiotu najmu nastąpiła z winy Klienta, zostanie on obciążony kosztami naprawy w pełnej wysokości.
2. W przypadku wystąpienia wypadku lub kolizji z udziałem pojazdu zaopatrzonego w przyczepę kempingową, a stanowiącą przedmiot najmu, Klient zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego oraz jednostkę policji.
3. Jeżeli do wypadku doszło z winy osoby trzeciej, Klient zobowiązany jest dochować wszelkich czynności wymaganych dla dochodzenia roszczeń od osoby trzeciej, w szczególności spisać stosowne oświadczenie o odpowiedzialności, wykonać dokumentację fotograficzną miejsca zdarzenia oraz współdziałać z funkcjonariuszami policji w celu ustalenia przyczyn wypadku. Jeżeli dla dochodzenia roszczeń od osoby trzeciej wymagane będzie uzyskanie stosownych zaświadczeń od właściwej jednostki policji, Klient zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie.
4. Jeżeli do wypadku doszło z winy Klienta, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikłych z tego tytułu.

§ 8. Kaucja

1. Wynajmującemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wpłaconej kaucji wszelkich roszczeń przysługujących mu od Klienta, a w szczególności z tytułu:
 - a. opłaty za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu o której mowa w § 5 ust. 5 powyżej,
 - b. szkód powstałych wskutek wypadku spowodowanego z winy Klienta,
 - c. zagubienia lub zniszczenia sprzętu turystycznego,
 - d. uszkodzenia przyczepy kempingowej, w tym jej wyposażenia,
 - e. zagubienia lub zniszczenia dokumentacji przyczepy kempingowej.
2. Jeżeli wysokość roszczeń Wynajmującego wobec Klienta przekroczy wysokość wpłaconej kaucji, Klient zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kwoty odpowiadającej wysokości niepokrytych roszczeń w chwili zwrotu przedmiotu najmu. Gdy wysokość roszczeń nie można oszacować najpóźniej w momencie zwrotu, Klient zobowiązany jest do zapłaty kwoty niepokrytych roszczeń w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu wezwania w tym przedmiocie. Za wiążące uznaje się również wezwanie doręczone drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Wynajmującemu nie będą przysługiwać roszczenia wobec Klienta lub gdy ich kwota będzie mniejsza od wysokości wpłaconej kaucji, zostanie ona zwrócona Klientowi w odpowiedniej wysokości w terminie 7 dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu, na wskazany przez Klienta numer rachunku bankowego.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy OWN, jak również wszelkie stosunki prawne powstałe na jego podstawie, w tym w szczególności zawarte na jego podstawie umowy, poddaje się pod prawo polskie i interpretuje na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszym OWN zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszego OWN było lub stało się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają nadal w mocy a zapis nieskutecznego postanowienia Strony zastąpią postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny możliwie najlepiej służy realizacji zakładanego ekonomicznego celu nieważnego lub nieskutecznego postanowienia i intencji Stron.
4. Wynajmujący uprawniony jest do zmiany niniejszego OWN w każdym czasie bez podania przyczyny, jednakże do powstałych zobowiązań stosuje się każdorazowo treść OWN obowiązującą w dacie zawarcia umowy.
5. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2017 r.